

Razpis 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVO MESTO

na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O, 77/23 – odl. US in 61/24), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 75/17, 77/18, 47/19, 189/20 – ZFRO, 54/22 – ZUPŠ-1, 76/23 – ZŠolPre-1B in 122/23 – ZŠtip-1C), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: razpisnik), razpisuje dodelitev okvirno 83 neprofitnih stanovanj v najem v dveh stanovanjskih blokih na območju Pobreznika v Mestni občini Novo mesto.

Okvirno **53 stanovanj bo namenjenih prosilcem z Liste A**, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem **niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine**, okvirno **30 stanovanj pa bo namenjenih prosilcem z Liste B**, ki so glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem **zavezanci za plačilo varščine**. Znotraj list A in B bo 22 stanovanj namenjenih za bivanje starejših oziroma za gibalno oviranih oseb.

Če stanovanja, ki bodo predvidena za Listo B, ne bo mogoče oddati, se bodo ta prenesla na Listo A ter oddala kot neprofitna stanovanja brez plačila varščine.

V primeru, da se bo izpraznilo dodatno neprofitno stanovanje, ki je trenutno zasedeno, bo predmet nadaljnje dodelitve v najem.

1.2. Neprofitna najemna

Najemna za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemne in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) oziroma predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanj v najem.

Najemniki bodo lahko uveljavljali pravico do subvencije najemne v skladu z zakonom, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanj.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami (vrednost točke znaša 3,72 EUR od 1. 4. 2025), bo znašala povprečna neprofitna najemna, izračunana na podlagi veljavnih predpisov, približno 275,00 EUR. Od aprila 2026 dalje se bo višina neprofitne najemne letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin, kot to določa SZ-1.¹

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine – Lista A	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine – Lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² od površinskega normativa lahko obračuna kot prosto oblikovana najemna.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji za dodelitev neprofitnega stanovanja

Za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- **državljanstvo Republike Slovenije** in, ob izpolnjevanju pogoja vzajemnosti² **državljanstvo ostalih članic Evropske unije** (izjeme glej pod točko 2. 1. 1.);
- da je **prosilec poslovno popolnoma sposobna oseba** (polnoletne osebe ali osebe pod 18 let, ki pridobijo polno poslovno sposobnost, ne pa osebe, ki jim je bila poslovna sposobnost odvzeta ali omejena s sodno odločbo)
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj s prosilcem uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo) **ni najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;

¹ 2. odst. 5. člena Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb v povezavi z 7. odst. 116. člena SZ-1.

² Pogoj vzajemnosti se ugotavlja na podlagi Zakona o ugotavljanju vzajemnosti (ZUVza-1, Uradni list RS, št. 27/17).

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva **ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, katerega vrednost presega 60 % vrednosti primernega stanovanja;**
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva **ni lastnik drugega premoženja, ki presega 60 % vrednosti primernega stanovanja;**
- da se **mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2024 gibljejo v mejah, določenih v 2. 2. točki tega razpisa;**
- da so prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, in drugi člani gospodinjstva **poravnali vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka v zvezi s prejšnjim najemom.**

V primeru 4., 5., 6., 7. in 8. alineje prejšnjega odstavka se za gospodinjstvo štejejo prosilec in vse osebe, ki so se skupaj s prosilcem javile na razpis oziroma so navedene v vlogi prosilca. Vrednost 60% primernega stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidna iz tabele pod točko 2.3. Omejitvi iz 5. in 6. alineje prejšnjega odstavka ne veljata za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino.

2.1.1. Pogoji za najemnike denacionaliziranih stanovanj

Do dodelitve neprofitnega stanovanja so upravičeni tudi najemniki denacionaliziranih stanovanj, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- najemnik ima **stalno prebivališče prijavljeno v Republiki Sloveniji;**
- najemnik je **poslovno popolnoma sposobna oseba;**
- najemnik ali kdo izmed članov gospodinjstva, **nima v lasti primernega stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo mora po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino.**

2.1.2. Izjeme od pogoja državljanstva

Ne glede na zahtevo po državljanstvu so do dodelitve neprofitnega stanovanja upravičene tudi **osebe s prizanim statusom upravičenca, ki so bile izbrisane iz registra stalnega prebivalstva**, po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pa so pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Ztuj, Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Ztuj-1, Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo in 50/11- Ztuj-2), Zakonu o tujcih (Ztuj-2, Uradni list RS, št. 91/21 – uradno prečiščeno besedilo, 95/21 – popr., 105/22 – ZZNŠPP, 48/23, 115/23, 62/24 – ZUOPUE in 96/24 – odl. US), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO) ali Zakonu o povračilu škode osebam, ki so bile izbrisane iz registra stalnega prebivalstva (Uradni list RS, št. 99/13, 24/18 – odl. US in 85/18) ter **osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe** v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.

V kolikor prosilec izpolnjuje katero od navedenih izjem od izpolnjevanja splošnega pogoja državljanstva Republike Slovenije, mora imeti prosilec v času objave razpisa ter tekom trajanja razpisnega postopka prijavljeno stalno prebivališče na območju Mestne občine Novo mesto.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v preteklem koledarskem letu (1. 1. 2024 – 31. 12. 2024) ne presegajo zgornje meje, določene v spodaj navedenih odstotkih od povprečne **neto** plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala **1.527,21 EUR**. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu »LISTA B«.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v tej točki, prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez plačila lastne udeležbe in varščine ali listi B – s plačilom varščine. Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	do 90 %	do 1.374,49 EUR	od 90 do 200 %	od 1.374,49 do 3.054,42 EUR
2-člansko	do 135 %	do 1.985,37 EUR	od 135 do 250 %	od 1.985,37 do 3.818,02 EUR
3-člansko	do 165 %	do 2.519,90 EUR	od 165 do 315 %	od 2.519,90 do 4.810,71 EUR
4-člansko	do 195 %	do 2.978,06 EUR	od 195 do 370 %	od 2.978,06 do 5.650,68 EUR
5-člansko	do 225 %	do 3.436,22 EUR	od 225 do 425 %	od 3.436,22 do 6.490,64 EUR
6-člansko	do 255 %	do 3.894,38 EUR	od 255 do 470 %	od 3.894,38 do 7.177,88 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

2.3. Premoženje prosilca

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ali drugega družinskega člana ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 60 % vrednosti primerne stanovanja
	Vrednost točke 3,72 EUR (od 1. aprila 2025 do 31. marca 2026)
1-člansko	33.105,02 EUR
2-člansko	40.461,69 EUR
3-člansko	51.496,70 EUR
4-člansko	60.324,71 EUR
5-člansko	69.888,38 EUR
6-člansko	77.245,05 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana se površina lastniškega stanovanja poveča za 6 m², najvišja vrednost drugega premoženja pa se poveča za 4.414,01 EUR (pri vrednosti točke 3,72 EUR).

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, ki je točkovano s 320 točkami (vrednost točke 3,72 EUR), z lokacijskim faktorjem 1,03 in površinskim normativom v zgornjem razponu za Listo B iz 1. 3. točke razpisa.

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne vštevata vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne zneska, v kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

V primeru, da je prosilec invalid oziroma družina z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid namenja za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana ocenjena vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Geodetske uprave RS (v nadaljevanju GURS). Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko v določenem roku predloži uradno

cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

2.4. Osebe, ki ne morejo sodelovati na javnem razpisu

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki so se nasilno vselili v stanovanja v lasti Mestne občine Novo mesto, razpisnika ali Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SSRS) v obdobju zadnjih 10 (deset) let pred objavo razpisa in so bili, ali so toženi na izselitev;
- tisti, ki nezakonito (se niso nasilno vselili) uporabljajo stanovanje v lasti Mestne občine Novo mesto, razpisnika ali SSRS in ne plačujejo obveznosti za stanovanje.

2.5. Člani gospodinjstva prosilca – udeleženci razpisa

Za člane gospodinjstva štejejo **prosilec in vse osebe, ki so se skupaj s prosilcem javile na razpis oziroma so navedene v vlogi prosilca**. Prosilec mora na vlogi navesti vse osebe, ki skupaj s prosilcem sodelujejo na razpisu – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje.

S prosilcem lahko na razpisu sodelujejo:

- **zakonski oziroma zunajzakonski partner prosilca**. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu (ZSV, Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 – ZPPreb-1, 15/17 – DZ, 29/17, 54/17, 21/18 – ZNOrg, 31/18 – ZOA-A, 28/19, 189/20 – ZFRO, 196/21 – ZDOsk, 82/23 in 84/23 – ZDOsk-1) se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Družinskem zakoniku (DZ, Uradni list RS, št. 15/17, 21/18 – ZNOrg, 22/19, 67/19 – ZMatR-C, 200/20 – ZOOMTVI, 94/22 – odl. US, 94/22 – odl. US, 5/23 in 34/24 – odl. US) v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
- **otroci oziroma posvojenci prosilca ali zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja prosilca** dokler jih je ta dolžan preživljati in pod pogojem, da živijo s prosilcem – v primeru študija najdlje do zaključka študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, če se redno šola in ni zaposlen ter ni vpisan v evidenco brezposlenih oseb, in sicer le do prvega zaključka višješolskega strokovnega študija ali dodiplomskega študija ali do prvega zaključka magistrskega študijskega programa ali enovitega magistrskega študijskega programa ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo,³
- **druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja**.⁴

Druge osebe, na primer otroci prosilca stari nad 26 let, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo.

³ Redno šolanje pomeni, da otrok redno izpolnjuje učne obveznosti (sodba Vrhovnega sodišča RS št. II Ips 301/93 z dne 13. 5. 1993). Med redno šolanje sodi tudi izredni študij (sodba Višjega sodišča v Ljubljani št. IV Cp 1488/2012 z dne 13. 6. 2012), v primeru, da oseba, ki je vpisana v izredni študij ni zaposlena. Med redno šolanje ne sodi opravljanje pripravništva ali usposabljanje, šolanje in pripravništvo, ki ga je omogočil Zavod za zaposlovanje RS (sodba Vrhovnega sodišča RS št. II Ips 749/93 z dne 7. 10. 1993).

⁴ Člani gospodinjstva stari nad 65 let, če jih je prosilec po zakonu dolžan preživljati (prosilec predloži dokazilo, da obstaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva starejšega od 65 let, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju), osebe v rejništvu pri prosilcu oziroma osebe v skrbništvu pri prosilcu, ki jih je prosilec dolžan preživljati.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene v skladu s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Pravilnik, Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24), ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij prosilcev, ki so določene s tem javnim razpisom.

Ocenjuje se izključno stanovanjske pogoje prosilca. Stanovanjske razmere članov gospodinjstva, ki skupaj s prosilcem kandidirajo na razpisu se, ne glede na ločeno življenje, ocenjujejo glede na stanovanjske razmere prosilca.

3.1. Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- **mlade družine in mladi;**
- **družine z večjim številom otrok;**
- **invalidi in družine z invalidnim članom;**
- **osebe, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino;**
- **žrtve nasilja v družini;**
- **osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami;**
- **najemniki denacionaliziranih stanovanj.**

Število točk pri posamezni kategoriji splošnih prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnjem odstavku te točke, je opredeljeno v preglednici pod točko 3.3.

3.2. Dodatne prednostne kategorije

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, ki so navedene v prejšnji točki 3.1, bodo v skladu z 2. odstavkom 6. člena Pravilnika upoštewane še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- **prosilci z večjim številom družinskih članov**, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti večjim družinam;
- **prosilci, ki so sami zaposleni ali je njihov zakonec oziroma zunajzakonski partner zaposlen**, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti tistim, ki imajo zaposlitev;
- **prosilci z doseženo stopnjo izobrazbe VI, VII, VIII**, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti osebam, ki vlagajo v lastno izobrazbo;
- **prosilci, ki v letu razpisa dopolnijo 65 let** – samski ali par, kjer oba partnerja v letu razpisa dopolnita 65 let;
- **prosilci, ki imajo prebivališče na območju Mestne občine Novo mesto**, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti osebam, ki bivajo, delajo in si ustvarijo življenje v neposredni bližini neprofitnih stanovanj, ki so predmet razpisa;
- **prosilci, ki so sodelovali na prejšnjem razpisu Mestne občine Novo mesto in so izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se dejansko uvrstili na prednostno listo upravičencev, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem.** Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisu, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev ali je bila njihova vloga zavržena in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in pa njegovega sedanjega ali nekdanjega zakonca/partnerja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva. V primeru kandidiranja sedanjega ali nekdanjega zakonca ali partnerja, je ta dolžan, na ločeni izjavi, navesti kdo je (bil) njegov zakonec, s katerim je že kandidiral na razpisu. V primeru spremembe osebnega imena ali enotne matične številke je dolžan navesti tudi te podatke.

3.3. Točkovanje po prednostnih kategorijah prosilcev

3.3.1. Točkovne vrednosti

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2 se za posamezno listo prosilcev A oziroma B točkujejo z naslednjim številom točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV V SKLADU S 1. ODSTAVKOM 6. ČLENA PRAVILNIKA	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine⁵ in mladi⁶ – starost družine do 35 let, starost prosilca do 30 let	100	150
2. družina z večjim številom otrok – najmanj tri oziroma več otrok	50	50
3. invalidi in družine z invalidnim članom <ul style="list-style-type: none">• invalidi in družine z invalidnim članom – III., II., I. kat.;• inv. in trajna vezanost na uporabo invalidskega vozička ter invalidnost zaradi okvare čuta;• invalidnost otroka, ugotovljena po pristojni komisiji;• druga oblika invalidnosti, pri kateri ni ugotovljena kategorija in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico.	50, 60, 80 50 80 50	50, 60, 80 50 80 50
4. prosilec pomemben za občino – prosilec, ki je glede na poklic ali dejavnost pomemben za občino ⁷	100	150
5. žrtve nasilja v družini	100	70
6. trajno obolenje – osebe, s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami	150	100

⁵ Za mlado družino se šteje družina v skladu s predpisi s področja družinskih razmerij z vsaj enim otrokom, ki ga je družina dolžna preživljati, in pri kateri sta oba od staršev v letu objave javnega razpisa stara manj kot 36 let (v nadaljnjem besedilu: stari med 18. in 35. letom). V teh starostnih okvirjih se kot mlada družina šteje tudi posameznica ali mlad par, ki v letu razpisa pričakuje rojstvo prvega otroka.

⁶ Mladi po tem razpisu so osebe, ki niso starejše od 30. let. Za starost 30 let se šteje 30 let, dopoljenih v letu razpisa.

⁷ Poklici oziroma dejavnosti, ki so pomembne za občino so opredeljene v Prilogi 2.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV V SKLADU Z 2. Odstavkom 6. Člena PRAVILNIKA	LISTA A	LISTA B
1. družina z večjim številom članov	20	20
2. zaposlitev	50	50
3. izobrazba prosilca (VI/1, VI/2, VII, VIII) upošteva razlikovanje med »pred bolonjskim« in »bolonjskim« študijem	20, 30, 40, 50	20, 30, 40, 50
4. starejši od 65 let – samski prosilec: v letu razpisa dopolni 65 let ali par: v letu razpisa oba dopolnita 65 let	20	20
5. stalno ali začasno bivanje prosilca v Mestni občini Novo mesto	50	50
6. uvrstitev na prednostno listo na prejšnjem razpisu MO NM	50	50

3.3.2. Točkovanje najemnika službenega stanovanja

Prosilci, ki so najemniki službenih stanovanj, za katera plačujejo neprofitno najemnino, najemno razmerje pa je sklenjeno za določen čas, se opredelijo kot »najemniki tržnega stanovanja«.

3.3.3. Točkovanje nezakonitega uporabnika stanovanj v lasti Mestne občine Novo mesto, razpisnika ali Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, ki nima sklenjene najemne pogodbe

Prosilci, ki nezakonito zasedajo stanovanja v lasti Mestne občine Novo mesto, razpisnika oziroma SSRS (npr. po smrti ali odselitvi imetnika stanovanjske pravice oz. najemnika stanovanja) pod pogojem, da redno poravnava obveznosti za stanovanje in imajo vse obveznosti tudi poravnave, vključno z morebitnimi sodnimi stroški, se pri točkovanju stanovanjskega statusa opredelijo kot »najemnik tržnega stanovanja«.

3.4. Določitev prednosti prosilcev glede na točkovanje

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda:

- družine z več otroki,
- mladi in mlade družine,
- invalidi in družine z invalidnim članom,
- žrtve nasilja v družini,
- osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami,
- najemniki denacionaliziranih stanovanj
- prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino.

V primeru, da so prosilci izenačeni tudi v zadnji kategoriji, ima prednost prosilec, ki je starejši.

4. PREDLOŽITEV LISTINSKIH DOKAZIL

K vlogi za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci OBVEZNO priložiti izpolnjene listine oz. dokazila navedena v alinejah 1, 2, 3 in 4, ostale listine oz. dokazila navedena v alinejah od 5 do 28 pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke iz tega razpisa.

V primeru, da prosilec predloži nepopolno vlogo, ki ne vsebuje zahtevanih listin oz. dokazil, bo pozvan, da v določenem roku vlogo dopolni z manjkajočo dokumentacijo. Vloge prosilcev, ki v predpisanem roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili iz alinej 1, 2, 3 in 4 te točke, ter vloge, predložene po izteku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene. Vloge prosilcev, ki v predpisanem roku ne bodo dopolnjene z ostalimi dokazili, navedenimi v alinejah od 5 do 28, bodo obravnavane kot da prosilec ni uveljavljal dodatnih točk.

IZPOLNJEVANJA POGOJEV ZA TOČKOVALNE KATEGORIJE, KI JIH PROSILEC NI OZNAČIL, KOMISIJA NE BO PREVERJALA.

Listinska dokazila:

- izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialnih razmer, izjavo o premoženjskem stanju** prosilca in ožjih družinskih članov - članov gospodinjstva, ki lahko kandidirajo skupaj s prosilcem, **izpolnjeno in podpisano izjavo prosilca o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih** prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva, ki lahko kandidirajo skupaj s prosilcem za leto 2023;
- fotokopijo osebnega dokumenta prosilca in fotokopijo osebnega dokumenta partnerja prosilca** (slednje v primeru, da se je partner prosilca javil na razpis oziroma je naveden v vlogi prosilca);
- dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva** (potrdilo oziroma odločba upravne enote);
- veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:**
 - opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah (CSD, Rdeči križ, Karitas) ali naslovu občine
 - dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu ali varni hiši, nestanovanjskih prostorih
 - najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine
 - pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved
 - dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih - potrdilo o stalnem prebivališču in dokazilo o bivanju (npr. podpisana izjava lastnika stanovanja)
 - dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja
 - dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 in morebitna tožba na izselitev
 - prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu ter v kolikor se z vrednotenjem po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnem na portalu Prostor GURS ne strinja, vrednost nepremičnine, izkazane na podlagi uradne cenitve nepremičnine, opravljene s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca;
- če je prosilec nezakoniti uporabnik stanovanjske enote v lasti Mestne občine Novo mesto, razpisnika ali SSRS, **dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova uporabe stanovanjske enote in dokazilo o poravnanih morebitnih sodnih stroških;**

6. **izjava o vseh plačanih obveznostih**, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanjsko enoto;
7. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju **dokazilo o kvaliteti** – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po starem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja, Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami) oziroma 170 točkami po novem sistemu točkovanja (Pravilnik o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb, Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami): **zapisnik o točkovanju stanovanja**, s katerim načeloma razpolaga upravnik objekta. V kolikor objekt nima upravnika, je zapisnik potrebno naročiti pri pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin, sodno zapriseženemu cenilcu gradbene stroke oziroma fizični osebi, ki je opravila ustrezno izobraževanje ter ima pridobljeno potrdilo, ki dokazuje njeno usposobljenost za točkovanje stanovanj po citiranem pravilniku iz leta 2004 oziroma v kolikor prosilec nima zapisnika: **ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja, iz katere izhaja, da je stanovanje neprimerno za bivanje in slike, ki dokazuje neustrezne bivalne razmere**;
8. v primeru neprimerne stanovanjske površine – **navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb**, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
9. v primeru nefunkcionalnosti stanovanja – **potrdilo ustrezne institucije iz katerega je razvidno, da je prosilec oziroma njegov družinski član gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička**, če prosilec biva v stanovanju z arhitektonskimi ovirami; **slikovno gradivo** (npr. fotografije) če prosilec biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča;
10. **kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti**;
11. **kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka**;
12. **potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let**;
13. **odločba sodišča o dodelitvi otroka v varstvo in vzgojo** če prosilec živi v enostarševski družini;
14. **zdravniško potrdilo o nosečnosti**;
15. **dokazilo iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starejšega od 65 let**;
16. **odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok** zaradi neprimernih stanovanjskih razmer;
17. **dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada**. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
18. v primeru nezaposlenosti prosilca oziroma njegovega zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja - **potrdilo o nezaposlenosti prosilca oziroma njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja** (izda Zavod RS za zaposlovanje);
19. **dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije ali invalidnosti zaradi okvare čuta** – slepota, gluhost (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS) ali **odločbo o razvrstitvi otroka ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe** in opredelitev ali je prosilec vezan na uporabo invalidskega vozička;
20. **potrdilo ustrezne institucije**, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, **gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe**;

21. **odločbo o razvrstitvi otroka** po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju in **izvid in mnenje specialistične pediatrične službe**, iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok;
22. **pogodbo o zaposlitvi**, iz katere izhaja opravljanje deficitarnega poklica oziroma **izpis iz Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve** (v nadaljnjem besedilu: AJPES), iz katerega izhaja registracija dejavnosti deficitarnega poklica;
23. **dokazilo o nasilju v družini** – strokovno mnenje centrov za socialno delo ali organizacij, katerih verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, kot izhaja iz objave na spletni strani: <https://www.szslo.si/verifikacija>, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Mreža programov preprečevanja nasilja, programov za pomoč žrtvam nasilja in programov za delo z povzročitelji nasilja, se v evidenci o javnih verificiranih socialnovarstvenih programov vodi pod mrežo JSVP-I in le te organizacije lahko izdajajo potrdila, ki jih je moč priznati v okviru predmetne prednostne kategorije. Potrdilo mora biti izdano na veljavnem obrazcu, ki ga je izdala Socialna zbornica Slovenije in ne sme biti starejše od 3 let;
24. **zdravniško potrdilo oziroma zdravniški izvid** iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od preostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo dihal ali astmo in **dokazilo iz katerega izhaja, da je kronična bolezen dihal oziroma astma posledica slabih stanovanjskih razmer** - slikovno gradivo (npr. fotografije) iz katerega je ravidna prisotnost vlage oziroma plesni;
25. **potrdilo iz katerega izhaja, da je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja**;
26. **pogodba o zaposlitvi oziroma izpis iz AJPES**, v kolikor je prosilec samozaposlen;
27. **potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca** (fotokopija diplome, spričevala). Iz priložene dokumentacije mora izhajati ali gre za »pred bolonjski« ali »bolonjski« študij. Listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja, ki ga izda ENIC-NARIC center;
28. **potrdilo o začasnem oziroma stalnem prebivališču na območju Mestne občine Novo mesto** (upošteva se prebivališče prijavljeno na dan objave javnega razpisa);
29. **izjavo o sodelovanju na prejšnjem razpisu Mestne občine Novo mesto** (odločba in točkovalni zapisnik prejšnjega razpisa o dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem);
30. **dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse.**

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa. **Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen za katere je s tem razpisom določeno drugače, bo razpisnik skladno z določilom 11.a člena SZ-1 pridobil neposredno iz uradnih evidenc.**

Razpisnik vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu razpisnika. Fizični obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na razpis, bo na voljo **od 17. 3. 2025 do vključno 10. 4. 2025** na poslovnem naslovu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, Germova ulica 6, 8000 Novo mesto, vsak dan med 8. in 15. uro, in na vložišču Mestne občine Novo mesto, v pritličju stavbe Seidlova cesta 1, Novo mesto, v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek od 8:00 do 15:00, sredo od 8:00 do 17:00 in petek od 8:00 do 14:00.

Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani razpisnika <https://www.jss-monm.si/> in občinski spletni strani <https://www.novomesto.si/>.

5.2. Plačilo upravne takse

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso **v znesku 22,60 EUR** za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). Upravna taksa se plača s plačilnim nalogom na podračun Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, znotraj EZR, ki je odprt pri UJP, št. **SI56 0110 0600 8372 578**, Koda namena: **OTHR - plačilo upravne takse za vlogo in odločbo**, Sklic: **00 032025**. Fotokopijo plačilnega naloga se priloži k vlogi oziroma nalepi na vlogo.

5.2.1. Oprostitev plačila upravne takse

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT: da so prejemniki denarne socialne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. **Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.**

Zahteva za oprostitev takse se vloži ob nastanku taksne obveznosti (ob vložitvi vloge). Če je izdan plačilni nalog, se oprostitev lahko zahteva do izteka roka za ugovor zoper plačilni nalog. Upravičenec do oprostitve plačila upravne takse, ki te pravice ne uveljavlja ob nastanku taksne obveznosti oziroma najpozneje do izteka roka za vložitev ugovora zoper plačilni nalog, izgubi pravico do oprostitve.

5.3. Rok in način oddaje vloge

Vlogo s prilogami morajo prosilci v času **od 17. 3. 2025 do vključno 10. 4. 2025:**

- poslati na naslov: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto** s pripisom »**JAVNI RAZPIS ZA NEPROFITNA STANOVANJA**«, ali
- oddati **osebno na poslovnem naslovu Germova ulica 6, 8000 Novo mesto**, ali
- poslati **elektronsko na naslov: obvestila@jss-monm.si** (vloga mora biti podpisana lastnoročno ali z varnim elektronskim podpisom).

Če je vloga poslana priporočeno po pošti mora biti oddana na pošto najkasneje **10. 4. 2025**. Če je vloga poslana z navadno pošto mora razpisnik ali sprejemna pisarna Mestne občine Novo mesto prejeti vlogo najkasneje dne **10. 4. 2025**. Zadnji dan oddaje vloge osebno na poslovnem naslovu razpisnika je **10. 4. 2025 do 15:00**. Vloga oddana preko elektronske pošte se šteje za pravočasno, če jo informacijski sistem razpisnika prejme do vključno **10. 4. 2025 do 24:00**.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5.4. Potek razpisnega postopka

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi priloženih listin oziroma dokazil in dokumentiranih poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. Ogled se opravi nenapovedano.

Komisija bo za vsakega posameznega prosilca sestavila točkovalni zapisnik, ki bo služil kot podlaga za oblikovanje prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj. Točkovalni zapisnik bo pripravljen

na podlagi točkvalnih kategorij, ki jih je prosilec označil v vlogi, pri čemer bo komisija ugotavljala izpolnjevanje teh kriterijev na podlagi predloženih dokazil prosilca, dopolnitev v roku ter podatkov pridobljenih iz uradnih evidenc. **Izpolnjevanja pogojev za točkvalne kategorije, ki jih prosilec ni označil, komisija ne bo preverjala.**

Točkvalni zapisnik bo prosilcu vročen skupaj z odločbo o uvrstitvi na prednostno listo upravičencev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči župan Mestne občine Novo mesto. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljena prednostna lista za oddajo neprofitnih stanovanj, na kateri bodo prosilci uvrščeni glede na število zbranih točk. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A), bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev, ki so zavezanci za plačilo varščine (lista B), ker njihov dohodek presega mejo, ki je določena v 9. členu Pravilnika in v točki 2.2. razpisa.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. **Višina varščine znaša dve (2) mesečni najemnini za najeto stanovanje.** Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

Razpisnik bo stanovanja dodeljeval upoštevajoč prednostni vrstni red odvisno od oblike družin in velikosti razpoložljivih stanovanj.

S prosilci, ki so se uvrstili na listo A ali listo B (v nadaljnjem besedilu: uspeli upravičenci) bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspelega upravičenca, ki brez utemeljenih razlogov:

- zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali, ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove oziroma stanovanja, po podpisu najemne pogodbe, ne prevzame,
 - se ne odzove v postavljenem roku na podpis pogodbe o lastni udeležbi, pogodbe ne podpiše, oziroma lastne udeležbe v postavljenem roku ne plača,
 - poda izjavo, da neprofitnega stanovanja ne potrebuje ali ne želi več,
- se črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe lahko razpisnik ponovno preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

6. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se za kategorije, pri katerih ni izrecno določeno drugače, upoštevajo razmere, ki so obstajale v času razpisa in so navedene v vlogi oziroma razmere, ki so bile predložene ob morebitni dopolnitvi vloge, in sicer vključno do opravljenega točkovanja. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Izpolnjevanja pogojev za točkovalne kategorije, ki jih prosilec ni označil, komisija ne bo preverjala.

Prosilec, ki se namerava izseliti iz stanovanja, za katerega je izpolnil obrazec opisa stanovanjskih razmer, je dolžan pravočasno, najmanj 10 dni pred izselitvijo, pisno, s priporočeno pošiljko, obvestiti razpisnika o izselitvi, da bo komisija razpisnika lahko predčasno opravila ogled stanovanja zaradi zavarovanja dokazov. Če prosilec ne obvesti o preselitvi ali obvesti prepozno, da bi razpisnik lahko pravočasno opravil ogled, se pri točkovanju upošteva le stanovanjski status, ne pa tudi druge stanovanjske razmere, opisane v vlogi, kot so kvaliteta bivanja, neprimernost površine stanovanja, funkcionalnost stanovanja in zdravstvene razmere, na katere vpliva vlažnost stanovanja.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Prosilec je dolžan takoj pisno javiti vsako spremembo, ki se zgodi v času razpisa oz. veljavnosti prednostne liste (npr. sprememba naslova, sprememba stanovanjskega statusa, sprememba števila oseb v vlogi, umik vloge, ipd.).

Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na poslovnem naslovu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, Germova ulica 6, Novo mesto, v času uradnih ur, vsak torek in četrtek med 8. in 16. uro in vsak delovni dan na telefonskih številkah 08/200 72 81 in 051 271 419 ter na elektronskem naslovu info@jss-monm.si.

7. VELJAVNOST PREDNOSTNE LISTE PO TEM JAVNEM RAZPISU IN PRENEHANJE VELJAVNOSTI PREDNOSTNE LISTE NA PODLAGI PREJŠNJEGA JAVNEGA RAZPISA

Prednostna lista, ki bo oblikovana na podlagi tega javnega razpisa, bo veljala do objave nove prednostne liste za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prednostna lista z dne 4. 3. 2025, oblikovana na podlagi javnega razpisa, ki je bil objavljen 14. 5. 2024, preneha veljati z dnem objave prednostne liste po tem javnem razpisu.

Številka: 352-0011/2025
Datum: 17. 3. 2025

Direktor JSS MONM
mag. Bojan Rajer