

## NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE

### Javni razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem v Mestni občini Novo mesto

#### UVODNA NAVODILA

Vlogo je potrebno v celoti izpolniti. V vlogi je potrebno navesti:

- **na koga se nanaša vloga** (podatki o prosilcu in njegovih ožjih družinskih članih na 1. in 2. strani - točka I)
- **prosilčeve razmere**, na podlagi katerih se **točkujejo posamezne kategorije** (strani 4 – 8 - točka II., III. In IV.)
- **podpisi vloge** (strani 9 in 10 – ter priloga 1)

#### TOČKA I : PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA - NA KOGA SE NANAŠA VLOGA

(prosilec, zakonec oziroma zunajzakonski partner in drugi ožji družinski člani)

Na prvi strani se v predvidene prostore vpisuje osnovne in kontaktne podatke prosilca, prosilčevega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja in drugih oseb, ki s prosilcem sodelujejo na razpisu.

V okviru obravnave vloge enega samega prosilca se lahko **dodeli stanovanje le prosilcu in osebam, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja** (podrobnejša opredelitev v točki 2.6. Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem). V vlogo se tako vpisuje zgolj osebe, ki sodelujejo na razpisu skupaj s prosilcem – osebe, ki se bodo v primeru uspeha s prosilcem vselile v dodeljeno stanovanje.

Druge osebe, na primer polnoletni otroci, ne morejo sodelovati skupaj s prosilcem, pač pa lahko oddajo svojo lastno vlogo. Tudi v primeru, da prosilec v vlogi navede tudi take osebe, se **teh oseb ne upošteva in se iz vloge črtajo**.

**Vsi podatki, ki jih prosilec vnaša v vlogo, se morajo nanašati le na te osebe.** Polnoletnim prosilcem tako ni potrebno predlagati podatkov, ki se nanašajo na njihove starše, ki vsebinsko ne nastopajo na razpisu. Hkrati navedeno pomeni, da se lahko prosilcu priznajo le prednostne kategorije, ki se nanašajo nanj in na osebe, ki lahko na razpisu nastopajo skupaj z njim.

Prosilec mora priložiti naslednja dokazila:

1. **osebni dokument zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja,**
2. **kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti,**
3. **kopijo izpiska iz matične knjige za vsakega otroka,**
4. **potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,**
5. **odločbo sodišča o dodelitvi otroka v varstvo in vzgojo** (samo v primeru če prosilec živi v enostarševski družini).

## TOČKA II : OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER

Prosilce se razvršča na prednostno listo glede na ugotovljen neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Prosilec označi točkovalno kategorijo, za katero meni, da se nanaša nanj, tako da nedvoumno označi **ZAPOREDNO ŠTEVILKO** točkovalne kategorije. V primeru, da prosilec pri izpolnjevanju **naredi napako, napačno oznako prečrta in se poleg nje podpiše**. Razen kjer je to predvideno, se poleg točkovalnih kategorij ne vpisuje dodatnega besedila. Kjer je to predvideno, na za to predvideno črto, vpišete zahtevani podatek.

**PRIMER** pravilno označene in izpolnjene točkovalne kategorije:

10.2.2. invalidnost II. kategorije, število oseb: 2  60\*  60\*

Prosilec mora za vsako označeno točkovalno kategorijo predložiti tudi dodatna dokazila. Poleg vsake točkovalne kategorije je zato tudi navedeno, katera dokazila je potrebno predložiti. V primeru, da prosilec označi točkovalno kategorijo, pa tudi po pozivu k dopolnitvi ne predloži ustreznega dokazila, se točkovalne kategorije obravnavajo, kot da jih ni označil.

**IZPOLNJEVANJA POGOJEV ZA TOČKOVALNE KATEGORIJE, KI JIH PROSILEC NI OZNAČIL, KOMISIJA NE BO PREVERJALA.**

## STANOVANJSKE RAZMERE

### 1. STANOVANJSKI STATUS

#### 1.1

Točko obkroži prosilec, ki je brezdomec ali uporablja barako - zasilno bivališče. Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) **ali** ima uradni naslov pri raznih organizacijah, društvih ipd., kot so na primer: Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.. Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki. **Prosilec predloži opis stanovanjskih razmer in potrdilo o stalnem prebivališču, ki navaja stalno prebivališče pri ustrezni instituciji.**

#### 1.2

Točko obkroži prosilec, ki uporablja prostore, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskega vprašanja: bivalne enote, varne hiše, materinski domovi.

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- **bivalni enoti**, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih ne stanovanjskih prostorih;
- **v materinskem domu ali zatočišču** – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj (lahko kandidira tudi v kraju začasnega bivališča);
- **drugih ne stanovanjskih prostorih** (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).

Prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo, s katero je enota dodeljena prosilcu.

#### 1.3

Točko obkroži prosilec, ki je podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo za tržno stanovanje ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje na podlagi ustnega dogovora, če se dogovor dejansko izvaja in prosilec plačuje najemnino. **Prosilec predloži najemno pogodbo oziroma izjavo o ustnem dogovoru in dokazilo o plačevanju najemnine, podnajemnine.**

#### 1.4

Točko obkroži prosilec:

- ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi,
- ki ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

V primeru prve alineje prejšnjega odstavka prosilec predloži **pogodbo iz katere izhaja stanovanjski status**. V primeru druge alineje prejšnjega odstavka prosilec predloži **najemno pogodbo iz katere izhaja stanovanjski status**.

#### 1.5

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja), ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju. **Prosilec predloži ustrezno najemno pogodbo ali odločbo**.

#### 1.6

Točko obkroži prosilec, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno. **Prosilec predloži dokazilo o lastništvu stanovanja in dokazilo, da prosilec prebiva pri starših, sorodniki ali prijateljih** (npr. podpisana izjava lastnika stanovanja).

#### 1.7

Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o poddržavljenju- prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali zunajzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival. **Prosilec predloži dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice oziroma najemno pogodbo za stanovanje**.

#### 1.8

Točko obkroži udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju. **Prosilec predloži ustrezno pogodbo ali odločbo o dodelitvi**.

#### 1.9

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8 (bivši hišnik), istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo. **Prosilec predloži kot pri točki 1.8 in kopijo pisne odpovedi oziroma tožbe oziroma sodbe**.

#### 1.10

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40 % vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem. **Prosilec predloži dokazilo o lastništvu in obvezno cenitev stanovanja** (zadošča obvestilo GURS o ugotovljeni vrednosti stanovanja).

## 2. KVALITETA BIVANJA

---

Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti in je tako ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanju po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS, št. 25/81 in 65/99) ali ki je ovrednoteno z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05). **Kot dokazilo mora prosilec vlogi priložiti točkovalni zapisnik, če je stanovanje točkovano**. Kadar prosilec tega zapisnika nima, mora predložiti **ustrezno izjavo o kvaliteti stanovanja**, iz katere izhaja, da je stanovanje neprimerno za bivanje, ter **slike**, ki dokazujejo neustrezne bivalne razmere.

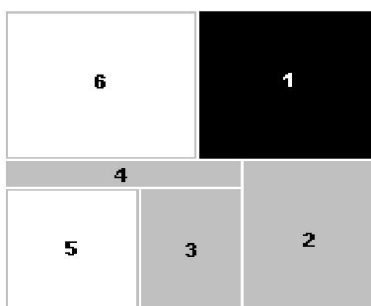
Prosilec poda opis bivalnih razmer v točki III. vloge ne glede na obstoj točkovalnega zapisnika. Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd.

### 3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Če prosilec stanuje pri starših ali sorodnikih se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jih ima prosilec v uporabi ali souporabi z drugimi osebami, ki niso ožji člani njegove družine, kar dokazuje s potrdilom o stalnem prebivališču staršev oziroma sorodnikov.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino kot **tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi**. Za souporabo prostora se šteje stanje, ko prosilec uporablja prostor skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. V kolikor je površina na družinskega člana izražena z decimalno, se zaokroži. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (3.1.1, 3.1.2., 3.1.3.). Če izračun presega  $12\text{m}^2$  na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

**PRIMER:** Stanovanje uporablja prosilčeva 2 članska družina, prosilčeva 2 starša in prosilčeva sestra.



Prostor 1 (spalnica prosilca in njegove družine,  $9\text{m}^2$ ). uporablja izključno prosilčevo gospodinjstvo, zato se šteje površina v celoti. (2 družinska člana / 2 uporabnika skupno )

Prostori 2 (kuhinja,  $8\text{m}^2$ ), 3 (sanitarije,  $4\text{m}^2$ ) , 4 (hodnik,  $4\text{m}^2$ ) so v souporabi s starši, zato se šteje površina le delno, v skladu z deležem, uporabnikov, ki jih predstavlja prosilčeva družina ( 2 družinska člana / 5 uporabnikov skupno)

Prostora 5 (spalnica prosilčeve sestre,  $6\text{m}^2$ ) in 6 (spalnica prosilčevih staršev,  $12\text{m}^2$ ) sploh nista v uporabi prosilčeve družine, tako da se njihove površine ne upoštevata.

Prosilec bi v vlogi pravilno navedel naslednje:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je 43  $\text{m}^2$ . Od tega imam v uporabi 9  $\text{m}^2$ . Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): kuhinja, sanitarije, hodnik v skupni izmeri 16  $\text{m}^2$ , ki jih, vključno z mojo družino, uporablja 5 oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša 7,7  $\text{m}^2$ .

#### 3.1

3.1.1 do vključno  $4\text{m}^2$  na družinskega člana  ||

3.1.2 od  $4\text{m}^2$  do  $8\text{m}^2$  na družinskega člana  ||

3.1.3 od  $8\text{m}^2$  do  $12\text{m}^2$  na družinskega člana  ||

#### 3.2

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju. Prosilec mora vlogi priložiti **dokazilo iz katerega izhaja, da je stanovanje denacionalizirano** (npr. odločbo o denacionalizaciji, najemno pogodbo, zemljiškoknjižni izpisek ipd.).

### 4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA

#### 4.1.

Točke za stanovanje z arhitektonskimi ovirami (npr. večje število stopnic ali otežen dostop do stanovanja) lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. Prosilec mora vlogi priložiti **uradno potrdilo pristojne institucije**, iz katerega izhaja, da je on ali njegov družinski član gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ter **ustrezno dokazilo, ki potrjuje neprimernost stanovanja** (npr. izjava o neprimernosti stanovanja, fotografska dokumentacija ipd.).

#### 4.2.

Točko obkroži prosilec, ki biva v pritličnem stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore, brez predsobe. **Prosilec mora priložiti slikovno gradivo (npr. fotografije).**

#### SPLOŠNA OPOMBA K TOČKAM 2., 3. in 4.:

Razpisnik bo najprej izhajal iz domneve, da so navedbe prosilcev v vlogah resnične in bo v dvomu označene točkavalne postavke priznal. Dejanski ogledi bodo nato opravljeni pri višje točkovanih prosilcih, za katere se predvideva, da jim bodo stanovanja dejansko dodeljena. Pri prosilcih, pri katerih ogled ne bo opravljen, bo domneva v okviru posameznega razpisa v dvomu ostala v veljavi, tako da bodo točkavalne postavke priznane tudi v odločbi. Navedeno ne pomeni, da v okviru kasnejših postopkov, npr. kasnejših razpisov, z ogledom ni mogoče ugotoviti, da posamezna točkavalna kategorija ni izpolnjena, čeprav je bila v predhodnih postopkih v dvomu priznana.

## SOCIALNE RAZMERE

### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

---

#### 5.1

Točko obkroži prosilec z mladoletnimi otroki in vpiše število mladoletnih otrok. Za mladoletnega otroka šteje **otrok, ki je v letu objave javnega razpisa star manj kot 19 let**. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost. **Prosilec za vsakega otroka priloži izpisek iz matičnega registra o rojstvu oziroma zdravniško potrdilo o nosečnosti.**

#### 5.2

Točko obkroži prosilec in vpiše število članov, če je prosilec po zakonu dolžan preživljati člana gospodinjstva, starega nad 65 let. Če sta v družini prosilca dva ožja družinska člana starejša od 65 let, pridobita točke na to merilo vsak posebej. Za osebo, starejšo od 65 let štejejo **osebe, ki v letu razpisa dopolnijo 65 let**. **Prosilec predloži dokazilo, da obstaja zakonska dolžnost preživljanja člana gospodinjstva starejšega od 65 let** npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravno odločbo o preživljanju. Točke je možno priznati le za osebo, ki kandidira skupaj s prosilcem ter se bo, v primeru uspeha, tudi vselila v dodeljeno stanovanje.

### 6. LOČENO ŽIVLJENJE

---

#### 6.1.

Točko obkroži prosilec le v primeru, če je iz **odločbe** o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so **razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere**. Drugi razlogi rejništva se ne upoštevajo.

#### 6.2.

Točko obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka. Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z **ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige** oziroma izkaže, da je **preživnina neizterljiva**. Takšno tolmačenje je skladno z odločbo ustavnega sodišča št. U-I-71/98-10 z dne 28. 5. 1998, objavljeno v Uradnem listu RS, št. 45/98. Neizterljivost se dokazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca. Točke pripadajo tudi roditelju, ki uveljavlja preživnino preko **preživninskega sklada**. V primeru skupnega skrbništva (deljeno starševstvo) se status samohranilstva ne prizna.

## TOČKA III: PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

---

### 7. MLADE DRUŽINE (uveljavlja se lahko več točkavalnih kategorij) IN MLADI (samski in pari brez otrok):

---

#### 7.1.

Za mlado družino se šteje družina v skladu s predpisi s področja družinskih razmerij **z vsaj enim otrokom**, ki ga je družina dolžna preživljati, in pri kateri sta **oba starša v letu objave razpisa stara manj kot 36 let** (v nadaljnjem besedilu: stari med 18. in 35. let). V teh starostnih okvirjih se kot mlada družina šteje tudi posameznica ali mlad par, ki v letu razpisa pričakuje rojstvo otroka.

## 7.2.

Točko obkroži samski **prosilec, ki ni star več kot 30 let**. Določilo velja tudi za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer **partnerja nista starejša od 30 let**.

## 7.3.

Točko obkroži prosilec tedaj, če gre za mlado družino **z najmanj enim otrokom**, kjer ima **vsaj en zakonec ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen**.

**Pogoj za točkovanje kategorije je priznana kategorija 7.1.1.**; prosilec ali partner, ki ima višjo ali visoko stopnjo izobrazbe dokazuje status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje. Oseba, ki je prejemnik starševskega dodatka, dokazuje nezaposlenost z odločbo centra za socialno delo. Zgolj izjava o nezaposlenosti ne zadošča, **glede dokazovanja izobrazbe so potrebna enaka dokazila kot pri točkovalni kategoriji 16**.

### SPLOŠNA OPOMBA K TOČKI 7.:

**Upošteva se starost glede na leto objave javnega razpisa** – osebe ki so v letu objave javnega razpisa stare med 18. 35. let (točka 7.1.) oziroma osebe, ki v letu objave javnega razpisa niso dopolnile 31. let (7.2.).

## 8. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

### 8.1.

Točko obkroži prosilec, ki ima najmanj tri otroke ali več, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost (dokazuje enako kot pri točki 5.1.).

## 9. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

### 9.1.

Invalidnost se točkuje, **če ni zagotovljeno institucionalno varstvo**. Prosilec se mora tudi opredeliti ali je sam ali član gospodinjstva zaradi invalidnosti trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

#### 9.1.1.

Točko obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji ali ki živi z otrokom z **okvaro čuta** – slepota, gluhost ali, ki živi z otrokom, trajno vezanim na uporabo invalidskega vozička.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

- **odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77 s spremembami) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13) ali
- **izvid in mnenje specialistične pediatrične službe** ali
- **odločbo ali mnenje multidisciplinarnega tima** v skladu z Zakonom o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 58/11 s spremembami) oziroma Zakonom o celotni zgodnji obravnavi predšolskih otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 41/17) iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen kot otrok s primanjkljaji na predvidenih področjih z izjemo področij, ki so taksativno navedene pod točko 10.1.2.

#### 9.1.2.

Točko obkroži prosilec, ki živi z otrokom, ki ima **primanjkljaj na posameznih področji učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje**, ugotovljene po pristojni komisiji.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti**:

- **odločbo o razvrstitvi** otroka po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok, mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRS, št. 18/77) ter Pravilniku o organizaciji in načinu dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 88/13) ali

- **izvid in mnenje specialistične pediatrične službe**, iz katerih izhaja, da je otrok, skladno s Kriteriji za opredelitev primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami opredeljen kot otrok, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje.

Za istega otroka je možno uveljavljanje zgolj ene izmed prednostnih kategorij 9.1.

## 9.2.

Točko 9.2.1, 9.2.2 ali 9.2.3 obkroži prosilec, ki uveljavlja **invalidnost I., II. ali III. kategorije** ali invalidnost pri kateri kategorija ni ugotovljena ali invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico ter invalidnost zaradi okvare čuta - slepota ali gluhost in vezanost na trajno uporabo invalidskega vozička.

Kot dokaz mora prosilec vlogi **priložiti odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Invalidnost se upošteva tudi v primeru, če ima odrasli družinski član podaljšano roditeljsko pravico.

## 10. PROSILEC, KI JE GLEDE NA POKLIC ALI DEJAVNOST POMEMBEN ZA OBČINO

---

Točko 11.1. obkroži prosilec, ki je glede na poklic ali dejavnost pomemben za občino. Za poklice oziroma dejavnosti, ki štejejo kot pomembni za občino, se upoštevajo **deficitarni poklici, navedeni v Prilogi 2** k javnemu razpisu. Prosilec priloži **pogodbo o zaposlitvi** iz katere izhaja opravljanje deficitarnega poklica oziroma **izpis iz Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve** (v nadaljnjem besedilu: AJPES) iz katerega izhaja registracija deficitarne dejavnosti.

## 11. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

---

### 12.1.

Točko obkroži prosilec, ki je žrtev nasilja v družini ne glede na spol, ob predložitvi strokovnega mnenja Centra za socialno delo ali organizacij, katerih verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, kot izhaja iz objave na spletni strani: <https://www.szslo.si/verifikacija>, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Mreža programov preprečevanja nasilja, programov za pomoč žrtvam nasilja in programov za delo z povzročitelji nasilja, se v evidenci o javnih verificiranih socialnovarstvenih programov vodi pod mrežo JSVP-I in le te organizacije lahko izdajajo potrdila, ki jih je moč priznati v okviru predmetne prednostne kategorije. **Dokazilo ne sme biti starejše od 3 let.**

## 12. TRAJNO OBOLENJE

---

Točko 13.1. obkroži če ima sam prosilec oziroma kateri od preostalih družinskih članov trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami. Točka se prizna pod pogojem, da prosilec v stanovanju prebiva najmanj 3 leta ter izpolnjuje naslednja pogoja:

- iz predloženega **zdravniškega potrdila** (osebnega zdravnika) je razvidno, da sam prosilec ali kateri od preostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, in
- iz predloženega **dokazila** izhaja, da je kronična bolezen dihal oziroma astma posledica slabih stanovanjskih razmer – prosilec priloži slike iz katerih je razvidna prisotnost vlage oziroma plesni.

## 13. NAJEMNIKI DENACIONALIZIRANIH STANOVANJ

---

Točko 14.1. obkroži prosilec ki je najemnik denacionaliziranega stanovanja – najemnik, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma najemnik, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Prosilec mora priložiti **dokazilo** iz katerega je razvidno, da je najemnik denacionaliziranega stanovanja.

## TOČKA IV: DRUGE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

### 14. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM ČLANOV

Točko 14.1. obkroži prosilec, ki na razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja sodeluje skupaj z enim ali več družinskimi člani.

### 15. ZAPOSILITEV

Točko 15.1. obkroži prosilec, če je sam prosilec ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner v letu objave razpisa zaposlen na katerikoli pravni podlagi. Prosilec mora priložiti **dokazilo** iz katerega je razvidno, da je zaposlen (npr. pogodba o zaposlitvi, izpis iz AJPES o registraciji dejavnosti ipd.).

### 16. IZOBRAZBA

Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Skladno s tabelo primerljivosti »pred bolonjskih« študijev in novih »bolonjskih« študijev, povzeto iz uradnih objav

Ustrezno točko obkroži prosilec, ki ima višjo, visoko ali univerzitetno izobrazbo oziroma magisterij ali doktorat, kar dokazuje s spričevalom o končani izobrazbi. Skladno s tabelo primerljivosti »pred bolonjskih« študijev in novih »bolonjskih« študijev, povzeto iz uradnih objav Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, se upošteva razlikovanja dosežene stopnje izobrazbe po eni in drugi obliki študija.

Raven izobrazbe	Izobraževanje po »pred bolonjskih« programih	Izobraževanje po novih »bolonjskih« programih	Število točk
Raven VI/1	višješolski programi višješolski strokovni programi	/	20
Raven VI/2	specializacija po višješolskih programih visokošolski strokovni programi	višješolski strokovni programi univerzitetni programi (1. bolonjska stopnja)	30
Raven VII	specializacija po visokošolskih strokovnih programih univerzitetni program	magisterij stroke (2. bolonjska stopnja)	40
Raven VIII	specializacija po univerzitetnih programih magisterij znanosti doktorat znanosti	doktorat znanosti (3. bolonjska stopnja)	50

Spričevalom, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o vrednotenju izobraževanja ENIC NARIC centra. Upošteva se zgolj izobrazba prosilca, ne drugih članov gospodinjstva.

### 17. STAROST NAD 65 LET

Točko 17.1. obkroži prosilec, ki v letu objave javnega razpisa dopolni 65 let (samski ali par – oba v letu razpisa več kot 65 let).

### 18. STALNOST BIVANJA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Točko 18.1. obkroži prosilec, če ima na dan objave razpisa prijavljeno stalno oziroma začasno prebivališče na območju Mestne občine Novo mesto. Prosilcu bodo točke priznane na podlagi potrdila o stalnem ali začasnem bivališču na območju Mestne občine Novo mesto, ki ga pridobi razpisnik preko pristojnega državnega organa – Upravne enote Novo mesto.



## 19. UDELEŽBA NA PREJŠNJIH RAZPISIH

Točko **19.1.** obkroži prosilec, ki je sodeloval na prejšnjem razpisu Mestne občine Novo mesto in se je uvrstil na prednostno listo, vendar se, glede na razpisano število stanovanj, ni uvrstil med upravičence, ki jim je bilo dodeljeno stanovanje. **Prosilec mora vlogi priložiti odločbo prejšnjega razpisa.**

Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisu, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnem razpisu le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca in pa njegovega sedanjega ali nekdanjega zakonca/partnerja, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva. V primeru kandidiranja sedanjega ali nekdanjega zakonca ali partnerja, je ta dolžan, na ločeni izjavi, navesti kdo je (bil) njegov zakonec, s katerim je že kandidiral na razpisu. V primeru spremembe osebnega imena ali enotne matične številke je dolžan navesti tudi te podatke.

### TOČKA V: STANOVANJSKE RAZMERE

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke)

Prosilec na vrsticah pod točko III. kratko opiše svoje stanovanjske razmere. **OPIS JE OBVEZEN!** V primeru, da prosilcu prostor ne zadošča, priloži ločen opis stanovanjskih razmer, v prostor pa napiše kratek povzetek in opozori na ločeno podani opis.

### TOČKA VI: IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

V tabelo prosilci vpišejo skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2024 ter predložijo dokazila, ki zapisano dokazujejo. Prosilci, ki drugih neobdavčljivih dohodkov ali prejemkov v letu 2024 niso imeli, to potrdijo s podpisom na ustreznem mestu.

Izpolnitev izjave je **obvezna**.

### TOČKA VII: IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE

Na vrsticah na zgornjem delu strani prosilec vpiše svoje premoženje, npr. avtomobile in podobno. Vpisati je potrebno vse premoženje, ki ni manjše vrednosti! Prosilec o navedenem premoženju predloži ustrezno dokazilo.

Prosilec in polnoletni družinski člani se podpišejo na spodaj predvidene prostore. Podpisani s podpisom podajajo navedene izjave, s katerimi potrjujejo, da izpolnjujejo razpisne pogoje in hkrati potrjujejo tudi, da se udeležujejo javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot prosilec oziroma skupaj s prosilcem kot njegovi ožji družinski člani.

Izjave strogo povzemajo osnovne pogoje za udeležbo javnega razpisa. Prosilce se posebej opozori, da v primeru, da za prosilca katera od izjav ne drži, prosilec ne izpolnjuje pogojev za udeležbo na javnem razpisu.

**VSAK PODPIS MORA BITI LASTNOROČEN IN DATIRAN!**

OSENČENO BESEDILLO JE ZGOLJ INFORMATIVNE NARAVE. PROSILEC LAHKO PIŠE PREKO TAKEGA BESEDILA, KAKOR DA GA TAM NE BI BILO!

## TOČKA VIII: UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR

Na koncu tega besedila je prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. **SI56 0110 0600 8372 578**, koda namena: **OTHR – plačilo upravne takse za vlogo in odločbo**, sklic: **00 032025**).

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci – posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva, in
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Prosilec status upravičenca do oprostitev plačila upravne takse izkazuje s **pravnomočno odločbo pristojnega organa**, ki jo **priloži vlogi na mestu, predvidenem za potrdilo o plačilu upravne takse**. Zahteva za oprostitev takse se vloži ob nastanku taksne obveznosti. Če je izdan plačilni nalog, se oprostitev lahko zahteva do izteka roka za ugovor zoper plačilni nalog. Upravičenec do oprostitev plačila upravne takse, ki te pravice ne uveljavlja ob nastanku taksne obveznosti oziroma najpozneje do izteka roka za vložitev ugovora zoper plačilni nalog, izgubi pravico do oprostitev.