

Številka: 352-0011/2025-1

Datum: 17. 3. 2025

## OBVESTILO POSAMEZNIKOM O OBDELAVI OSEBNIH PODATKOV

Splošna uredba v 13. in 14. členu določa, katere informacije mora upravljavec zagotoviti posameznikom, odvisno od tega, ali so bili osebni podatki pridobljeni neposredno od posameznika ali pa iz drugih virov, npr. s strani drugih upravljavcev, javni dostopnih virov, itd.

Upravljavec v postopku Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem št. 352-0011/2025 z dne 10. 3. 2025 pridobiva osebne podatke neposredno od posameznika – prosilca in iz drugih virov – drugih upravljavcev.

- Upravljavec zbirke osebnih podatkov:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju tudi JSS MONM), telefon: 08/200-72-81, elektronski naslov: [info@jss-monm.si](mailto:info@jss-monm.si).
- Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih podatkov na JSS MONM:**
  - skrbnik zbirke osebnih podatkov: Lara Jedlovčnik [lara.jedlovcnik@jss.monm.si](mailto:lara.jedlovcnik@jss.monm.si)
  - pooblaščen oseba: mag. Bojan Rajer, direktor [bojan.rajer@jss-monm.si](mailto:bojan.rajer@jss-monm.si)
- Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**
  - Namen:** Izvedba javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj.
  - Pravna podlaga:** 87. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 90/09 - odl. US, 56/11 - odl. US, 87/11, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJSA, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 203/20 - ZIUPOPdVE, 189/20 - ZFRO, 90/21, 153/21, 18/23 - ZDU-10, 77/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 13/24, 18/24, 61/24), Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 114/06 - ZUE, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 95/23 - ZIUOPZP, 61/24 – SZ-1F in 108/24) in Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitve višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21).

Obdelava osebnih podatkov poteka na podlagi zakonitega interesa.

- Obdelovani osebni podatki:** ime in priimek, datum rojstva, naslov stalnega/začasnega bivališča, telefonska številka, e-naslov, EMŠO, davčna številka, TRR, zdravstveni podatki, podatki o izobrazbi, zaposlitvi, prihodkih, delovni dobi, premoženju, podatki o družinskem statusu, bivanjskih razmerah, družinskih odnosih, podatki o družinskih članih.

Osebni podatki se pridobijo neposredno od posameznika – prosilca.

Osebni podatki se pridobivajo iz zbirk podatkov drugih upravljavcev (ZPIZ, CSD, Finančna uprava, GURS, javno dostopne zbirke idr).

5. **Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:** V okviru namena bo JSS MONM posamezne osebne podatke posameznika – prosilca posredoval drugim upravljavcem zbirk osebnih podatkov (pridobivanje podatkov, preverjanje podatkov).
6. **Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:** JSS MONM osebnih podatkov ne bo prenašal v tretje države ali v mednarodno organizacijo.
7. **Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:** Osebne podatke hranimo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14) in Pravilnikom o določanju rokov hrambe dokumentarnega gradiva v javni upravi (Uradni list RS, št. 49/19).
8. **Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:**
  - a. potrditev, ali se v zvezi z njim obdeluje osebne podatke in omogočiti dostop do osebnih podatkov, skladno s 15. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
  - b. dopolnitev ali popravek osebnih podatkov, skladno s 16. členom Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
  - c. izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz 17. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR),
  - d. omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz 18. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR) in

Upravljavec (skrbnik zbirke osebnih podatkov) je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji 19. člena Splošne uredbe o varstvu podatkov (EU) 2016/679 (GDPR).

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke zahteva pri skrbniku zbirke osebnih podatkov iz prve alineje druge točke tega obvestila. Če s svojo zahtevo za varstvo podatkov ni uspešen, se lahko obrne na pooblaščenca osebo za varstvo podatkov in elektronski naslov, naveden v drugi alineji druge točke tega obvestila.

9. **Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:**

JSS MONM ne izvaja avtomatiziranega odločanja na podlagi profiliranja z osebnimi podatki.
10. **Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:** Pritožbo lahko podate tudi Informacijskemu pooblaščenca, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si) telefon: 01/230 9730, spletna stran: [www.ip-rs.si](http://www.ip-rs.si).

mag. Bojan Rajer,  
pooblaščenca oseba za  
varstvo osebnih podatkov