

NASLOVNICA ZA OVOJNICO – VLOGA

Izpolnite naziv in naslov pošiljatelja, izrežite in nalepite na ovojnico.

<p>POŠILJATELJ:</p> <p>Ime in priimek:</p> <hr/> <p>Naslov:</p> <hr/>	<p>PREJEM VLOGE (izpolni JSS MONM):</p>
<p>JAVNI RAZPIS</p> <p>za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto za leto 2025</p>	<p>NASLOVNIK:</p> <p>Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto</p> <p>Seidlova cesta 1</p> <p>8000 Novo mesto</p>
<p>NE ODPIRAJ, VLOGA ZA SUBVENCIONIRANJE KREDITA – STANOVANJA</p>	



**PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS
ZA SUBVENCIONIRANJE OBRETNJE MERE IN STROŠKOV
NAJETIH STANOVANJSKIH KREDITOV MLADIM IN MLADIM
DRUŽINAM V MESTNI OBČINI NOVO MESTO ZA LETO 2025**

(Ime in priimek prosilca)

(Naslov)

(kraj in datum)

(podpis prosilca)

I. PROŠNJA ZA SUBVENCIJO OBRESTNE MERE IN STROŠKOV

Podpisani/a: _____

Stanujoč/a: _____,

Tel. št.: _____,

E-naslov: _____,

naprošam Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, da mi odobri subvencijo obrestne mere in/ali stroškov za kredit, ki ga bom najel/a pri bančni ustanovi

_____.

Kredit v višini _____ EUR (celotni strošek kredita) bom uporabil/a za (obkrožite):

- prenova (Priloga: dokazilo o lastništvu (ZK izpis))
- gradnjo (Priloga: gradbeno dovoljenje)
- nakup (Priloga: pogodba ali predpogodba)
- poplačilo že odobrenega kredita (Priloga: Kreditna pogodba z amortizacijskim načrtom)

stanovanja - stanovanjske hiše, ki je locirana na:

parc. št. _____, k.o. _____.

Datum: _____

Podpis

II. IZJAVA O IZPOLNJEVANJU SPLOŠNIH, POSEBNIH IN DODATNIH POGOJEV ZA DODELITEV SUBVENCije OBRESTNE MERE in POVRAČILU STROŠKOV

Podpisani/a _____,

stanujoč/a na naslovu _____,
izjavljam, da sem državljan/ka Republike Slovenije s stalnim bivališčem v Mestni občini Novo mesto, po statusu mladi oz. mlada družina, ki na območju občine Novo mesto rešuje svoje stanovanjsko vprašanje in (obkrožite):

- sem lastnik/ca stanovanja ali stanovanjske hiše na območju občine Novo mesto, ki je starejše od 15 let in za prenavo le-te najemam kreditna sredstva, ter prilagam ustrezna dokazila in dovoljenja za prenavo
- imam za namen reševanja svojega stanovanjskega vprašanja sklenjeno prodajno pogodbo ali predpogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, ki se nahaja na območju občine Novo mesto in za plačilo najemam kreditna sredstva. Niti sam niti zakonec oziroma zunajzakonski partner oz. otroci, ki so jih starši dolžni po zakonu preživljati, nismo lastniki primerne stanovanja po 10. členu Stanovanjskega zakona.
- nameravam graditi stanovanjsko hišo na območju občine Novo mesto in imam veljavno gradbeno dovoljenje in za gradnjo najemam kreditna sredstva. Niti sam niti zakonec oziroma zunajzakonski partner oz. otroci, ki so jih starši dolžni po zakonu preživljati, nismo lastniki primerne stanovanja po 10. členu Stanovanjskega zakona.
- prenavljam stanovanje oz. prenavljam ali gradim hišo za kar sem že najel kredit v letu pred razpisom in prejel kreditna sredstva.

* (če lastništvo še ni vpisano v zemljiško knjigo, naprošamo, da nam na vpogled predložite ustrezno listino – kupno pogodbo, darilno pogodbo,...)

** Primerno stanovanje po 10. členu Stanovanjskega zakona: Primerno stanovanje po tem zakonu je tisto stanovanje, ki je v takšni eno ali večstanovanjski stavbi, ki je zgrajena v skladu z minimalnimi tehničnimi pogoji za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj in je zanjo v skladu s predpisi o graditvi objektov izdano uporabno dovoljenje. Stanovanje mora imeti ločen spalni in bivalni del (razen v primeru garsonjere) ter mora zadoščati stanovanjskim potrebam lastnika oziroma najemnika in njenih ožjih družinskih članov, ki živijo v gospodinjstvu skupaj z lastnikom oziroma najemnikom, ter ustrezati površinskim normativom.

ter da bom, v kolikor bom uvrščen/a na prednostno listo za subvencijo obrestne mere in/ali stroškov pri najemu ali odplačilu kredita za izgradnjo, prenavo in nakup stanovanja oz. stanovanjske hiše na območju občine Novo mesto v letu 2025:

- najel/a kredit izključno za namen reševanja svojega stanovanjskega vprašanja,
- v letu 2025 sklenil/a kreditno pogodbo z banko, in sicer v roku 60 dni od prejema obvestila o uvrstitvi na prednostno listo prosilcev kredita,
- poravnal stroške odobritve kredita v skladu z določili banke,
- zavaroval/a kredit v skladu z določili banke - zavarovanje kredita je možno z zastavno pravico na stanovanjski nepremičnini, v skladu z zakonom, ki ureja stvarnopravna razmerja.

Podpisani/a tudi izjavljam:

- da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev subvencije obrestne mere in/ali stroškov kredita za izgradnjo, prenavo in nakup stanovanj in stanovanjskih hiš v občini Novo mesto, resnični, točni in popolni;
- da niti sam niti zakonec oziroma zunajzakonski partner še ni koristil subvencije Mestne občine Novo mesto za reševanje stanovanjskega problema;
- da sem seznanjen, da lahko Sklad, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže;
- da sem vlogi priložil potrdilo SISBON in z njim potrjujem, da sem na banki preveril svojo kreditno sposobnost in sem kreditno sposoben.

Datum: _____

Podpis: _____

III. PODATKI O PROSILCU

Priimek in ime:													
Državljanstvo Republike Slovenije:											Da	Ne	
(obkroži ustrezno)													
EMŠO:	<input type="text"/>								Davčna številka:	<input type="text"/>			
Naslov stalnega prebivališča:							<input type="text"/>	(poštna številka)					
Naslov začasnega prebivališča:							<input type="text"/>	(poštna številka)					
Naslov za vročanje:							<input type="text"/>	(poštna številka)					
Telefon	<input type="text"/>				Mobilni telefon	<input type="text"/>				E-pošta:			
Zaposlitev:													

IV. OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):

- a) samski
- b) par (zakonska ali zunajzakonska skupnost)
- c) družina

V. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA

Priimek in ime:													
Državljanstvo Republike Slovenije:											Da	Ne	
(obkroži ustrezno)													
EMŠO:	<input type="text"/>								Davčna številka:	<input type="text"/>			
Naslov stalnega prebivališča:							<input type="text"/>	(poštna številka)					
Naslov začasnega prebivališča:							<input type="text"/>	(poštna številka)					
Naslov za vročanje:							<input type="text"/>	(poštna številka)					
Telefon	<input type="text"/>				Mobilni telefon	<input type="text"/>				E-pošta:			
Zaposlitev:													

VI. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Priimek in ime:		Sorodstveno razmerje do prosilca:	
EMŠO:	<input type="text"/>	Šolanje v /zaposlen pri:	
Davčna številka:	<input type="text"/>	Naslov:	
Priimek in ime:		Sorodstveno razmerje do prosilca:	
EMŠO:	<input type="text"/>	Šolanje v /zaposlen pri:	
Davčna številka:	<input type="text"/>	Naslov:	
Priimek in ime:		Sorodstveno razmerje do prosilca:	
EMŠO:	<input type="text"/>	Šolanje v /zaposlen pri:	
Davčna številka:	<input type="text"/>	Naslov:	
Priimek in ime:		Sorodstveno razmerje do prosilca:	
EMŠO:	<input type="text"/>	Šolanje v /zaposlen pri:	
Davčna številka:	<input type="text"/>	Naslov:	
Priimek in ime:		Sorodstveno razmerje do prosilca:	
EMŠO:	<input type="text"/>	Šolanje v /zaposlen pri:	
Davčna številka:	<input type="text"/>	Naslov:	

» Med **ožje družinske člane gospodinjstva** se štejejo poleg zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, **druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja**. Možno je uveljavljanje zgolj **otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo.** »

VII. KRITERIJI ZA OCENJEVANJE VLOG PROSILCEV IN SESTAVO PREDNOSTNE LISTE

Na spodnjem seznamu obkrožite številko kategorije po kateri uveljavljate točke ter znotraj nje posamezno okoliščino, ki velja za vaš primer. Kadar je tako navedeno, je znotraj nekaterih kategorij možno obkrožiti več opcij.

Izpolnjevanje navedenih kriterijev in okoliščin se dokazuje na dan prijave na javni razpis.

a) mlade družine – 100 točk

b) mladi – samske osebe oziroma pari brez otrok – 50 točk.

c) število otrok: za vsakega mladoletnega otroka in otroka, za katerega velja dolžnost preživljanja ter zdravniško izkazana nosečnost – 50 točk

Kot mladoleten se šteje otrok, ki v koledarskem letu razpisa dopolni največ 18 let.

Število: _____

d) družine z manjšim številom zaposlenih članov – 30 točk

Za družino z manjšim številom zaposlenih se šteje družina, v kateri je zaposlen samo en član.

e) invalidi in družine z invalidnim članom – 80 točk

Točke se dodelijo, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo ugotovljeno po pristojni komisiji,
- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid,
- družini, katere družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

f) stanovanjske razmere in način reševanja stanovanjskega problema:

- upravičenci ki so najemniki ali podnajemniki – **30 točk**
- upravičenci, ki imajo za nedoločen čas sklenjeno najemno pogodbo za stanovanje v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto in bodo po končani gradnji stanovanjske hiše ali nakupa lastnega stanovanja izpraznili to stanovanje – **80 točk**
- upravičenci, ki gradijo, kupujejo ali prenavljajo stanovanjsko hišo, stanovanje na vasi – **50 točk.**

g) izobrazba upravičenca

- višja (pred bolonjski študij) – **50 točk**
- visoka (pred bolonjski študij) ali visoka, univerzitetna (bolonjski študij) – **60 točk**
- univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij) – **70 točk**
- magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij) – **80 točk**

VIII. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

Prosilci lahko podatke o neto prihodkih gospodinjstva za leto 2023 predložijo sami za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva, enako lahko predložijo kopijo odločb o odmeri dohodnine za leto 2023. **V kolikor prosilci podatkov o neto prihodkih za leto 2023 ne bodo predložili sami, so prosilci dolžni na vlogi podpisati izjavo o pridobivanju podatkov – priloga 1, na podlagi česar lahko podatke razpisnik pridobi neposredno iz uradnih evidenc.**

V dohodek se ne všttevajo socialni transferji, to so denarna socialna pomoč, izredna denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, dodatek za pomoč in postrežbo, otroški dodatek in podobno.

Prosilec je v obdobju **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023** prejel naslednje dohodke ali prejemke:

Vrsta dohodka:	Višina:
Skupni BRUTO dohodek	
Pokojnina	
Pogodbeno delo	
Dohodek iz dejavnosti	
Drugi dohodki	

IX. IZJAVA O DOVOLITVI PREVERBE VELJAVNOSTI DOKUMENTOV

Podpisan/a _____,
stanujoč/a na naslovu _____
dajem Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Novo mesto pisno privolitev, da si pri Upravni
enoti _____ pridobi dokumente, ki so bili izdani v zvezi z gradnjo
(prenovo) stanovanja (stanovanjske hiše) na parceli št. _____ k.o. _____, in sicer:
(obkroži, napiši)

1. gradbeno dovoljenje št. _____ z dne, _____

2. drug dokument: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Opomba:

- naprošamo, da prosilec Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Novo mesto sam predloži na vpogled gradbeno dovoljenje oziroma ostalo ustrezno dokumentacijo, saj tako bistveno pohitri postopek.

IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

Podpisani/a prosilec/ka in polnoletni člani gospodinjstva izjavljamo, da Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, za potrebe ugotavljanja izpolnjevanja pogojev in odločanju po Javnem razpisu za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto za leto 2025, objavljenim dne 27. 12. 2024 pooblaščamo in mu dovoljemo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov skladno z določbami zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek. Kot zakoniti zastopnik dovoljmem vpogled tudi v osebne podatke navedenih otrok, ki niso polnoletni.

PRIIMEK IN IME	DATUM ROJSTVA	DAVČNA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM PODPISA										
		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td><td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												

Izjava mora biti overjena pri
notarju ali pristojni upravni enoti!

Priloga 2

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Prosilec/ka za dodelitev subvencije obrestne mere kredita

(ime in priimek)

in

partner/ka

(ime in priimek)

izjavljava

da živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu

s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in, da med nama ne obstajajo razlogi, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med nama neveljavna.

Datum:

Podpis prosilca/ke:

Podpis zunajzakonskega

partnerja/ke

IZJAVA O SKLENJENI NAJEMNI POGODBI

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

_____ ,

izjavljam, da (obkroži in dopolni):

1. imam sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo (**obvezna priloga**) za stanovanje z lastnikom:

(Ime, priimek in naslov)

2. nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim iz razloga:

_____ .

Datum: _____

Podpis prosilca: _____