





## VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

✚ OZNAČI USTREZNO z X v OKENČEK S SLIČICO:

Družina, par		Samski		Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
-----------------	---	--------	---	---	---	---------------------------------------	---

**IZPOLNITE VSA ZAHTEVANA POLJA Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!**

### I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. **PROSILEC** – priložiti tudi fotokopijo osebne izkaznice ali drugega osebnega dokumenta

Priimek in ime:							
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti: (obkroži ustrezno)	Da	Ne					
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva (obkroži ustrezno)	Da	Ne					
EMŠO:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Davčna številka:			<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Naslov stalnega prebivališča:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
						(poštna številka)	
Naslov začasnega prebivališča:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
						(poštna številka)	
Naslov za vročanje:						<input type="text"/>	<input type="text"/>
						(poštna številka)	
E-naslov za vročanje:							
Telefon	<input type="text"/>	Mobilni telefon	<input type="text"/>	E-naslov:			
Zaposlitev:				Izobrazba:			

**Opozorilo: V primeru spremembe stalnega oziroma dejanskega bivališča (naslova za obveščanje, vročanje) ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi nejavljenih sprememb.**

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA** – priložiti tudi fotokopijo osebnega dokumenta ter poročni list oz. overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti (priloga 1).

Priimek in ime:												
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti: (obkroži ustrezno)										Da	Ne	
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva (obkroži ustrezno)										Da	Ne	
EMŠO									Davčna številka:			
Naslov stalnega prebivališča:												
Naslov začasnega prebivališča:												
E-naslov za vročanje:												
Telefon					Mobilni telefon					E-naslov:		
Zaposlitev:							Izobrazba:					

**3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

Priimek in ime:							Sorodstveno razmerje do prosilca:				
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:		
Davčna številka:							Naslov:				
Priimek in ime:							Sorodstveno razmerje do prosilca:				
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:		
Davčna številka:							Naslov:				
Priimek in ime:							Sorodstveno razmerje do prosilca:				
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:		
Davčna številka:							Naslov:				
Priimek in ime:							Sorodstveno razmerje do prosilca:				
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:		
Davčna številka:							Naslov:				

Med **ožje družinske člane gospodinjstva** se štejejo poleg **zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati** – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, **druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja**. Možno je uveljavljanje zgolj **otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo** (glej točko 2.6. Javnega razpisa).

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

## **II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER**

Prosilec z **obkroženjem zaporedne številke označi ustrezne točkavalne kategorije ob posamezni točkavalni postavki. Izpolnjevanja pogojev za točkavalne kategorije, ki jih prosilec ni označil, komisija ne bo preverjala.**

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: razpisnik) točkuje postavko v skladu z razvrstitvijo prosilca na prednostno listo A oz. B. Točkavalne kategorije se **priznajo prosilcu le, če njihov obstoj izkaže z ustreznimi dokazili oziroma prilogami!**

### **PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!**

Dokumenti, s katerimi prosilec izkazuje posamezno kategorijo oziroma postavko, so navedeni v Navodilih za izpolnjevanje vloge za vsako točkavalno postavko. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži dokazila, bo pozvan na njegovo predložitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v, s pozivom, določenem roku, dokazil ne bo predložil, prosilcu točkavalna postavka ne bo priznana. Dopolnila oziroma dokazila, predložena po izteku roka za dopolnitev, se ne bodo upoštevala.

Razpisnik mora za najosnovnejšo obravnavo vloge nujno razpolagati s podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu.

**Prosilce na prednostni listi A in B bo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto razvrstil glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 v primerjavi s povprečno neto plačo, ki je v navedenem obdobju znašala 1.527,21 EUR, kot je razvidno iz spodnje tabele.**

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	do 90 %	do 1.374,49 EUR	od 90 do 200 %	od 1.374,49 do 3.054,42 EUR
2-člansko	do 135 %	do 1.985,37 EUR	od 135 do 250 %	od 1.985,37 do 3.818,02 EUR
3-člansko	do 165 %	do 2.519,90 EUR	od 165 do 315 %	od 2.519,90 do 4.810,71 EUR
4-člansko	do 195 %	do 2.978,06 EUR	od 195 do 370 %	od 2.978,06 do 5.650,68 EUR
5-člansko	do 225 %	do 3.436,22 EUR	od 225 do 425 %	od 3.436,22 do 6.490,64 EUR
6-člansko	do 255 %	do 3.894,38 EUR	od 255 do 470 %	od 3.894,38 do 7.177,88 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za gornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenem v zakonu ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Razpisnik, skladno z določilom 11.a členu Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), pridobi podatke o dohodkih neposredno od upravljalcev zbirk podatkov. Prosilec je dolžan izpolniti izjavo o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva, ki lahko kandidirajo s prosilcem za leto 2024 ter predložiti dokazila, ki zapisano na izjavi potrjujejo.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži potrdilo Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na ZRSZ, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, na podlagi katerih razpisnik prosilce razvrsti na prednostno listo, kakor tudi s podatki o **prosilčevem stanovanjskem statusu**.

**V primeru, da prosilec navedenih obveznih dokazil ne predloži tudi po pozivu k dopolnitvi vloge, bo prosilčeva vloga kot nepopolna zavržena, prosilec pa ne bo uvrščen na prednostno listo.**

*Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.*

**OZNAČITE USTREZNE TOČKOVALNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI.**

**STANOVANJSKE RAZMERE:**

Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkovalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pravokotnik pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrnjen, točkovalne postavke na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkovalne postavke, označene z zvezdico (\*) je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

**1. STANOVANJSKI STATUS**

Prosilec lahko **uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov**. Uveljavljanje statusa pod 1. in 2. alinejo izključuje točkovanje pod točkami b) Kvaliteta bivanja, c) Neprimerna površina stanovanja in d) Funkcionalnost stanovanja. Prosilec mora **predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje**.

	Lista A	Lista B
1.1. brezdomec, uporabnik barake – udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah	240	240
1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše)	220	220
1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190	190
1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju	170	170
1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)	180	180
1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih	170	170
1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o državljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)	190	190
1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju	200	200
1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje	230	230
1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva	160	160

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

## 2. KVALITETA BIVANJA

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (star sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**. Prosilec predloži točkovalni zapisnik oziroma izjavo in slike.

2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju

Lista A    Lista B  
50        50

## 3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Od tega imam v uporabi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): \_\_\_\_\_, v skupni izmeri \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ki jih, vključno z mojo družino, uporablja \_\_\_\_\_ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Lista A    Lista B

3.1.1. do vključno 4 m<sup>2</sup> na družinskega člana

20        20

3.1.2. od 4 m<sup>2</sup> do 8 m<sup>2</sup> na družinskega člana

15        15

3.1.3. od 8 m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> na družinskega člana

10        10

3.2. preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m<sup>2</sup>) (velja le za denacionalizirana stanovanja - status 1.7)

15        15

## 4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (uveljavlja se lahko več točkovalnih kategorij):

Lista A    Lista B

4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**)

50        50

4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (**pritlično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

10        10

## SOCIALNE RAZMERE:

### 5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

Lista A    Lista B

5.1. število **mladoletnih otrok** \_\_\_\_\_ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost - priložiti potrdilo**)

Otroci, ki so v letu objave javnega razpisa stari manj kot 19 let - prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu.

Za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**.

30\*        30\*

5.2. število **članov gospodinjstva, starih nad 65 let** \_\_\_\_\_ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)

30\*        30\*

Osebe, ki v letu objave javnega razpisa dopolnijo 65 let - prosilec predloži **ustrezen dokument** iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravna odločba.

### 6. LOČENO ŽIVLJENJE

6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**)

60        60

Prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljevin mladoletnih otrok.

6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)

40        40

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z **ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige**.

Prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.

### **III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV**

#### **7. MLADE DRUŽINE (uveljavljajo lahko več točkovalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok)**

7.1. družina z najmanj enim **otrokom**, posameznica ali mlad par, ki v letu razpisa pričakuje rojstvo prvega otroka, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina) (starost presoja na leto objave razpisa)

7.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari brez otrok** – oba do 30 let) (starost presoja na leto objave razpisa)

7.3. **mlade družine** z najmanj enim otrokom, kjer ima **vsaj en zakonski ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen**.

Pogoj za točkovanje te kategorije je priznana kategorija iz 1. alineje - prosilec oziroma partner, ki je hkrati brezposeln predloži dokazilo o brezposelnosti ter enako dokazilo, kot je zahtevano pri točkovalni kategoriji 16 - izobrazba.

#### **8. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK**

8.1. družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci**

Otroci, ki so v letu objave javnega razpisa stari manj kot 19 let - prosilec predloži izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu.

#### **9. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM**

Upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu.

Prosilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS.

##### **9.1. Invalidnost otroka:**

9.1.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, invalidnost zaradi okvare čuta – slepota, gluhost ter otrok, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička. število otrok: \_\_\_\_\_

9.1.2. invalidnost **otroka**, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje, ugotovljene po pristojni komisiji. število otrok: \_\_\_\_\_

##### **9.2. Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):**

9.2.1. invalidnost **I. kategorije**, trajna vezanost na invalidski voziček in invalidnost zaradi okvare čuta – slepota, gluhost: število oseb: \_\_\_\_\_

9.2.2. invalidnost **II. kategorije**, število oseb: \_\_\_\_\_

9.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena**, in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico:

število oseb: \_\_\_\_\_

*Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.*

Prosilec predloži ustrezno odločbo centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

## 10. PROSILEC, KI JE GLEDE NA POKLIC ALI DEJAVNOST POMEMBEN ZA OBČINO

10.1. prosilec, ki je glede na poklic ali dejavnost pomemben za občino

100

150

Prosilec predloži pogodbo o zaposlitvi iz katere izhaja opravljanje deficitarnega poklica oziroma izpis iz Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve iz katerega izhaja registracija dejavnosti deficitarnega poklica.

Deficitarni poklici v Mestni občini Novo mesto so navedeni v Prilogi 2 javnega razpisa.

## 11. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

11.1. prosilec je žrtev nasilja v družini

100

70

Prosilec predloži strokovno mnenje centrov za socialno delo ali organizacij, katerih verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Seznam je dostopen na: <https://www.szslo.si/verifikacija>. Za potrebe priznanja prednostne kategorije lahko potrdila izdajo le centri za socialno delo in organizacije, ki se jih vodi pod mrežo JSVP-I. **Dokazilo ne sme biti starejše od 3 let.**

## 12. TRAJNO BOLENJE

12.1. osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami: \_\_\_\_\_

150\*

100\*

Prosilec predloži zdravniško potrdilo o obolenju in dokazilo o slabih stanovanjskih razmerah (slike).

## 13. NAJEMNIKI DENACIONALIZIRANIH STANOVANJ

13.1. najemniki denacionaliziranih stanovanj

150

150

Prosilec predloži dokazilo iz katerega je razvidno, da je najemnik denacionaliziranega stanovanja.

## IV. DRUGE PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

### 14. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM ČLANOV

14.1. število članov gospodinjstva: \_\_\_\_\_

20\*

20\*

Prosilec navede število članov, ki skupaj z njim sodelujejo na razpisu.

### 15. ZAPOSILITEV

15.1. zaposlitev

50

50

Prosilec obkroži točko če je prosilec sam ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner zaposlen.

### 16. IZOBRAZBA

16.1. raven VI/1

20

20

16.2. raven VI/2

30

30

16.3. raven VII

40

40

16.4. raven VIII

50

50

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Prosilec predloži zase **potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca** – fotokopija diplome, spričevala, drugo; spričevalom in drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja. Listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane.

## 17. STAROST NAD 65 LET

17.1. Prosilec, ki v letu razpisa dopolni 65 let - rojeni do 31. 12. 1959 (samski ali par – oba v letu razpisa dopolnita 65 let). 20 20

## 18. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

18.1. prijavljeno prebivališče v Mestni občini Novo mesto 50 50

Potrdilo o stalnem ali začasnem prebivališču na območju Mestne občine Novo mesto pridobi urad neposredno od upravne enote.

## 19. UDELEŽBA NA PREJŠNJEM RAZPISU

19.1. prosilec je bil na prejšnjem razpisu uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja. 50 50

## V. STANOVANJSKE RAZMERE:

**Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke) – OPIS JE OBVEZEN:**

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.



**VI. IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA, KI LAHKO KANDIDIRAJO SKUPAJ S PROSILCEM.**

Podpisani izjavljam, da **sem imel** v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke (vpisati je potrebno skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2024 in za kategorijo drugi dohodki priložiti dokazila):

VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA
regres	
preživnina	
nadomestilo preživnine	
nagrada skrbniku	
plačilo dela rejniku	
starševski dodatek	
otroški dodatek	
denarna socialna pomoč	
varstveni dodatek	
državna štipendija	
renta iz življenjskega zavarovanja	
invalidski dodatek	
sredstva za nego in pomoč	
drugi dohodki – priložiti dokazilo: _____	

Podpis:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

**OZIROMA**

Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 **nisem imel** nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so nevedni v tabeli zgoraj.

Podpis:

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONNM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

## **VII. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE:**

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe katerega vrednost presega 60% vrednosti primerne stanovanja (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 60% vrednosti primerne stanovanja;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: MONM), razpisnika ali Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (v nadaljevanju: SSRS) in mi ni bila sodno naložena izselitev;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MONM, razpisnika ali SSRS (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu).

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitne stanovanjske enote:

- da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.











V primeru, da je prosilec vpisan, kot uporabnik v obstoječe najemno razmerje razpisnika in kot porok soodgovoren za stanovanjske obveznosti:

- da so poravnane vse stanovanjske obveznosti.

**Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva (NAVEDITE):**

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

**✚ PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s odločbo ugotovi, da nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.**

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

## **VIII. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR:**

Na koncu tega besedila je prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. **SI56 0110 0600 8372 578**, Koda namena: **OTHR - plačilo upravne takse za vlogo in odločbo**, Sklic: **00 032025**):

- ✚ Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci – posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:
- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
  - prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in
  - prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

**Zahteva za oprostitev takse se vloži ob nastanku taksne obveznosti (ob vložitvi vloge).** Status upravičenca, da je prosilec oproščen plačila upravne takse, se dokazuje z ustrezno **pravnomočno odločbo**, ki se priloži vlogi (na mestu predvidenem za potrdilo o plačilu upravne takse).

PROSTOR ZA POTRDILO O PLAČILU UPRAVNE TAKSE