

Z A P I S N I K

o poteku 21. seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, ki je potekala v ponedeljek, 24. februarja 2025, ob 15. uri, v mali sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Seidlova cesta 1.

Prisotni:

- Črtomir Remec, član nadzornega sveta
- Robert Sotler, član nadzornega sveta
- Vanja Lakner, predsednica nadzornega sveta
- Bojan Rajer, direktor JSS MONM
- Sladjana Sarič, zaposlena JSS MONM

Opravičeni odsotni:

- Jožef Golob, član nadzornega sveta
- Damjan Žalec, član nadzornega sveta

D n e v n i r e d:

- 1. Potrditev dnevnega reda 21. seje NS JSS MONM,**
- 2. Potrditev zapisnika 20. seje NS JSS MONM z dne 29. 1. 2025,**
- 3. Obravnava in izdaja mnenja k predlogu Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2024,**
- 4. Obravnava in izdaja mnenja k predlogu Poslovno finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2025,**
- 5. Razno.**

Predsednica nadzornega sveta je pozdravila navzoče, odprla sejo in ugotovila, da so na seji prisotni 3 člani nadzornega sveta. Pojasnila je, da sta člana NS Jožef Golob in Damjan Žalec odsotna. Skladno z določbo 18. člena Odloka o ustanovitvi JSS MONM in 13. člena Poslovnika o delu nadzornega sveta JSS MONM je seja nadzornega sveta sklepčna.

Ad 1)

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:
»Potrdi se predlagani dnevni red 21. seje NS JSS MONM.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 74:

Potrdi se predlagani dnevni red 21. seje NS JSS MONM.

Ad 2)

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:
»Potrdi se zapisnik 20. seje NS JSS MONM.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 75:

Potrdi se zapisnik 20. seje NS JSS MONM z dne 29. 1. 2025.

Ad 3)

Direktor JSS MONM mag Bojan Rajer je predstavil vsebino predloženega Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada MONM za leto 2024. Predstavil je uspešno delo v lanskem letu, v katerem je bilo večino zastavljenih ciljev doseženih in celo preseženih. Sledila je splošna razprava o vsebini, v kateri so sodelovali vsi prisotni.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem sledečega sklepa:

»Nadzorni svet podaja pozitivno mnenje k predlogu Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2024.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 76:

Nadzorni svet podaja pozitivno mnenje k predlogu Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2024.

Ad 4)

Direktor JSS MONM mag Bojan Rajer je predstavil vsebino Poslovno finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2025 in obrazložil zastavljene cilje. Sledila je splošna razprava in skupna ugotovitev članov nadzornega odbora, da glede na opravljeno delo v lanskem letu in glede na cilje postavljene v letošnjem letu, bo Sklad zagotovo moral razmišljati o kakšni novi zaposlitvi, da bo lahko na kvalitativnem in kvantitativnem nivoju zagotavljal ta nivo delovanja Sklada. Ta pobuda se mora odražati tako preko zagotavljanja dodatnih sredstev preko Pogodbe o zagotavljanju sredstev Skladu za letošnje leto, kot seveda tudi na postavkah v proračunu MONM v naslednjih letih. Predsednica NS je ob tem opozorila, da ponovno preverimo predvidene odhodke v letošnjemu letu na postavkah za zaposlene.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem sledečega sklepa:

»Nadzorni svet podaja pozitivno mnenje k predlogu Poslovno finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2025.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 77:

Nadzorni svet podaja pozitivno mnenje k predlogu Poslovno finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

Ad 5)

Direktor Sklada je na kratko podal informacije o zaključenem Javnem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, ki je potekal od 14. 5. do 16. 6. 2024. Nanj je prispelo 216 vlog. Lestvica bo predvidoma objavljena v prvem tednu marca.

Prav tako je seznanil člane NS, da bo v kratkem še ena redna seja NS (ali dopisa), kjer se bo potrjevalo nov Razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj, katerega namen je pridobiti čez pol leta novo lestvico upravičencev do dodelitve neprofitnega stanovanja.

Predsednica nadzornega sveta ob 16.30 zaključi sejo.

Zapisal:
Bojan Rajer

Predsednica NS JSS MONM
Vanja Lakner