

## ZAPISNIK

**4. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto ki je bila dne 13. 9. 2022, ob 14:30, v Novem mestu, Seidlova cesta 1, velika sejna soba v drugem nadstropju**

### Prisotni:

**Jožef Golob, član nadzornega sveta**

**Matija Radež, član nadzornega sveta**

**Vanja Lakner, predsednica nadzornega sveta**

**Črtomir Remec, član nadzornega sveta**

**Damjan Žalec, član nadzornega sveta**

### Dnevni red:

- 1. Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti ter potrditev dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 3. redne seje**
- 3. Pregled prispelih dopolnitev prijav na javni razpis za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto**
- 4. Predstavitev kandidatov za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto**
- 5. Razno**

### Ad 1)

Predsednica nadzornega sveta je pozdravila navzoče, odprla sejo in ugotovila, da so na seji prisotni vsi člani nadzornega sveta. Skladno z določilom 18. člena Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto in 13. člena Poslovnika o delu nadzornega sveta JSS MONM je seja nadzornega sveta sklepčna.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se predlagani dnevni red 4. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 15**

**Potrdi se predlagani dnevni red 4. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 2)**

Na zapisnik 3. redne seje nadzornega sveta člani nadzornega sveta niso podali nobenih pripomb.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se zapisnik 3. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 16**

**Potrdi se zapisnik 3. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 3)**

Predsednica nadzornega sveta predstavi vsebino tretje točke dnevnega reda in pojasni, da je na podlagi poziva prijavo za izbiro direktorja dopolnila le Simona Cimperman, Jože Muc pa je po elektronski pošti sporočil, da dopolnitve ne bo podal.

Predsednica nadzornega sveta odpre kuverto z dopolnitvijo prijave Simone Cimperman in po pregledu ugotovi, da je dopolnjena v skladu z zahtevami iz poziva in popolna.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Nadzorni svet ugotovi, da so v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto popolni le prijavi Simone Cimperman in Bojana Rajerja, ki se uvrstita v 1. fazo preverjanja usposobljenosti kandidatov. Prijava Jožeta Muca, se kot nepopolna ne uvrsti v nadaljnjo fazo preverjanja strokovne usposobljenosti.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 17**

**Nadzorni svet ugotovi, da so v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto popolni le prijavi Simone Cimperman in Bojana Rajerja, ki se uvrstita v 1. fazo preverjanja usposobljenosti kandidatov. Prijava Jožeta Muca, se kot nepopolna ne uvrsti v nadaljnjo fazo preverjanja strokovne usposobljenosti.**

Glede na vsebino vloženih prijav ter vizijo Simone Cimperman in Bojana Rajerja predsednica nadzornega sveta predlaga, da se obema zastavi 6 enakih vprašanj s posameznih področij v obrazcu Merila za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov – 2. faza, kot je razvidno iz priloženega obrazca. Najvišje skupno možno število točk v tej fazi je 30 točk.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala da nadzorni svet sprejme sklep da se sprejeta Merila za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov – 1. faza spremeni v delu, ki se nanaša na točkovanje 2. faze, tako da se drugi odstavek poglavja »Merila za izbiro« glasi:

»S kandidatom, ki bo dosegel najvišje število točk, vendar najmanj 35 (v kolikor bo izvedena samo 1. faza postopka) in 60 (v kolikor bo izvedena tudi 2. faza postopka), bo javni sklad sklenil delovno razmerje za določen čas 4 let (čas trajanja mandata), s polnim delovnim časom 40 ur na teden.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

**Sklep št. 18**

**Obema kandidatom se zastavi 6 enakih vprašanj s posameznih področij v obrazcu Merila za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov – 2. faza, kot je razvidno iz priloženega obrazca. Najvišje skupno možno število točk v tej fazi je 30 točk.**

**Merila za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov – 1. faza se spremenijo v delu, ki se nanaša na točkovanje 2. faze, tako da se drugi odstavek poglavja »Merila za izbiro« glasi:**

**»S kandidatom, ki bo dosegel najvišje število točk, vendar najmanj 35 (v kolikor bo izvedena samo 1. faza postopka) in 60 (v kolikor bo izvedena tudi 2. faza postopka), bo javni sklad sklenil delovno razmerje za določen čas 4 let (čas trajanja mandata), s polnim delovnim časom 40 ur na teden.«**

Nadzorni svet, na podlagi sprejetih Meril za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov - 1. faza, pristopi k pregledu in točkovanju prijav Simone Cimperman in Bojana Rajerja. Po opravljenem pregledu in točkovanju nadzorni svet ugotovi, da razpisne pogoje za zasedbo navedenega delovnega mesta izpolnjujeta oba kandidata in sta dosegla naslednje št. točk:

1. Simona Cimperman: 25 točk
2. Bojan Rajer: 45 točk

Obrazci točkovanja 1. faze so priloga k temu zapisniku.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Z navedenima kandidatom se izvede 2. faza izbirnega postopka.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Nadzorni svet sprejme naslednji sklep

**Sklep št. 19**

**Z navedenima kandidatom se izvede 2. faza izbirnega postopka.**

**Ad 4)**

Na podlagi zaključenega izbirnega postopka (1. in 2. faze) je nadzorni svet ugotovil, da sta kandidata v 1. in 2. fazi postopka dosegla naslednje skupno število točk:

1. Simona Cimperman: 46 /80 točk
2. Bojana Rajer: 71 /80 točk

Na podlagi navedenih ugotovitev je predsednica nadzornega sveta predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Ugotovi se, da je v skladu z Merili za izbiro in metodami preverjanja usposobljenosti kandidatov, kandidat Bojan Rajer prejel višje število točk in se ga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlaga za imenovanje v direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto..«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Nadzorni svet sprejme naslednji sklep

**Sklep št. 20**

**Ugotovi se, da je v skladu z Merili za izbiro in metodami preverjanja usposobljenosti kandidatov, sprejetimi na 2. redni seji Nadzornega sveta, kandidat Bojan Rajer prejel višje število točk in se ga občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlaga za imenovanje v direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 5)**

Pod razno ni bilo razprave.

Predsednica nadzornega sveta ob 16.30 uri zaključi sejo.

Novo mesto, dne 13. 9. 2022

Predsednica nadzornega sveta

Vanja Lakner